

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI O STRUTTURE, PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE O PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI TRA PERSONE DELLO STESSO SESSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede comunale di COLLE DI VAL D'ELSA,

tra

1) _____ nato/a a _____ il _____, C.F. _____
nella sua qualità di _____ della _____, COMODANTE,

e

2) il Comune di Colle di Val d'Elsa con sede in _____ (P. IVA _____),
COMODATARIO, di seguito denominato "Comune", rappresentato da _____ nato/a a
_____ il _____ in qualità di Responsabile del Servizio _____, come
da decreto sindacale n. _____ del _____;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 18 Novembre 2021, avente ad oggetto: "Individuazione di ulteriori luoghi di celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso oltre la casa comunale: atto di indirizzo" si è dato mandato al Responsabile del Servizio 7 "Sportello Polifunzionale" di approvare un avviso pubblico relativo alla "manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Colle di Val d'Elsa di strutture, site nel territorio comunale ed idonee ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso";
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. del /2024, è stato approvato l'avviso pubblico di cui sopra, nonché lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ed il fac-simile per la manifestazione d'interesse rivolta a tutti i soggetti privati proprietari e/o aventi titolo;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e/o costituzione di unioni civili in locali, ambienti e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Art. 2 Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, il proprietario e/o avente titolo, concede in comodato d'uso al Comune di Colle di Val d'elsa, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al Foglio n. _____, particella n. _____ del Comune di Colle di Val d'Elsa, evidenziati nella planimetria, allegato sub A) al presente atto. Gli ambienti e gli arredi e/o gli allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso.

Art. 3 Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e/o costituzione di unioni civili. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Art. 4 Condizioni e rimborsi spese

Con apposita deliberazione di Giunta Comunale verranno stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile e/o costituzione dell'unione civile. Le spettanze relative ad un maggior utilizzo della residenza sono determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa con i nubendi. Il calendario degli eventi è gestito dal Comune in accordo con la proprietà dell'immobile.

Art. 5 Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e/o costituzione di unione civile, il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Art. 6 Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio e/o l'unione civile, deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario e/o avente titolo della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Art. 7 Responsabilità ed obblighi del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante. Il Comune provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili e/o unioni civili, delle bandiere Europea e Italiana. Lo stesso comodante provvede, inoltre, alla eventuale rimozione delle stesse, al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito, provvedendo a riposizionarle quando la sala viene riutilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili e/o unioni civili.

Art. 8 Responsabilità ed obblighi del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile e/o costituzione dell'unione civile. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Art. 9 Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni 5 (cinque) dalla data di stipulazione del presente atto con scadenza 31/12/2029. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e/o costituzione delle unioni civili. Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra la Proprietà ed il Comune. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili e/o costituzione di unioni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Art. 10 Orari per le celebrazioni

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni e negli orari concordati tra i proprietari dell'immobile e l'Amministrazione Comunale con attivazione del comodato d'uso di cui sopra. Le celebrazioni dei matrimoni e le costituzioni delle unioni civili sono sospese nei giorni indicati all'art. 4 del "Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili e per la costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso".

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio e/o unione con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile.

Art. 11 Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12 Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con deliberazione di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A/R, con preavviso di 6 (sei) mesi.

Art. 13 Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (art. 5, comma 4, del T.U.I.R.). Le spese sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

Art. 14 Controversie

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia che sorge dal presente contratto è competente il Foro di Siena.

Art. 15 Trattamento dati in materia di privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del Regolamento Europeo 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE

IL PROPRIETARIO