



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE

N. 483 DEL 29/07/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZONE" POSTO IN COLLE DI VAL D'ELSA, VIA G. MATTEOTTI 15/16 AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ E DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE. PROROGA TERMINI DI SCADENZA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

VISTI i decreti:

- n. 1 del 15/01/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per la gestione diretta del Servizio 1 "Segreteria, Affari generali, Cultura e Istruzione";
- n. 2 del 16/01/2025 con il quale è stato individuato il sottoscritto quale datore di lavoro in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii per il Servizio 1 "Segreteria, Affari generali, Cultura e Istruzione";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2024, con la quale il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027, è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 in 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;

PRESO ATTO che il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027 comprende:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con rinvio al PIAO 2025-2027;



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025/2027;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- il programma triennale degli acquisti 2025/2027;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 03.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio per il triennio 2025/2027 ed i relativi documenti allegati;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 109 del 05.12.2024 con la quale è stato presentato al Consiglio Comunale il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – parte economica - per il triennio 2025 – 2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 e dove è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e successive variazioni;

ATTESO che il sottoscritto Dr. Iuri Bruni in qualità di Dirigente del Servizio 1 “Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione”, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 L. 241/1990;

VISTO l'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Legge n. 25 settembre 2001, n. 351 Disposizioni urgenti in materia di privatizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e di sviluppo dei fondi comuni di investimento immobiliare, convertito con modificazioni dalla L. 23 novembre 2001, n. 410 (in G.U. 24/11/2001, n.274) secondo il quale diventa possibile dare in concessione o locare a privati, a titolo oneroso, beni immobili di proprietà dello Stato ai fini della riqualificazione e riconversione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- gli articoli n. 1-11, titolo I Parte 1 del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.” che codificano i principi generali;
- le linee guida ANAC n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

PREMESSO CHE:

- che il Comune di Colle di Val d'Elsa è proprietario di un fabbricato ad uso scolastico di valore culturale, storico ed artistico denominato “Palazzone” sito in via Giacomo Matteotti, n. 15/16;
- che la volontà dell'Amministrazione espressa con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127/2025 è quella di procedere ad una formale ridefinizione delle modalità d'uso, da parte



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

di terzi, dell'immobile attivando un percorso che ne agevoli la valorizzazione e ne implementi le attività suscettibili di essere ivi espletate;

- con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 21/05/2025 è stato disposto di procedere, per le motivazioni in premessa esposte, alla individuazione tramite procedura pubblica di un soggetto interessato alla concessione dell'immobile "Palazzone";

DATO ATTO che con medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 21/05/2025 sono stati dati i seguenti indirizzi:

- durata della concessione anni 10, da riparametrare in base all'investimento effettivamente proposto;
- permanere dei soggetti che allo stato attuale svolgono la propria attività negli spazi del Palazzone così come in narrativa dettagliato e rilevato dalla documentazione conservata in atti, previa valutazione dell'attività effettivamente svolta e dello stato dei rapporti formali con l'amministrazione;
- valorizzazione delle attività di ricerca, formazione e sviluppo che collaborino con le aziende del territorio;
- di stabilire che la vocazione alla formazione - che l'immobile ha avuto sin dalla sua edificazione - sia più ampiamente reinterpretata come ricerca e sviluppo per le aziende del territorio, alta formazione, sperimentazione tecnologica;
- valorizzazione di interventi di manutenzione straordinaria anche per l'efficientamento energetico dell'immobile;
- ulteriori interventi per valorizzare il rapporto tra l'immobile, le sue funzioni e lo spazio circostante;
- uso esclusivo da parte dell'amministrazione comunale della sala consiliare e delle attrezzature ivi conservate, posta al piano 1 e meglio identificata con la stanza n. 21;

RICHIAMATA la determinazione 421/2025 del Dirigente Responsabile del Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione con la quale si approva l'avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile;

VISTO l'avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa ed avente scadenza 07/08/2025;

CONSIDERATO come sia stata rilevata, da parte di soggetti operanti sul territorio l'intenzione di rispondere all'avviso pubblicato dal Comune di Colle di Val d'Elsa e con scadenza 07/08/2025;

DATO ATTO che con nota prot. 15.086 del 25/07/2025 è stata richiesta la proroga della scadenza dei termini per la presentazione di istanza in risposta all'Avviso Pubblico motivata dalla complessità delle valutazioni da fare sugli interventi da effettuare sull'immobile e sulle attrezzature;

CONSIDERATO come sia interesse dell'Amministrazione Comunale favorire la partecipazione e la presentazione di progetti in ordine a quanto richiesto nell'avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile;

RITENUTO, pertanto, di provvedere in merito e prorogare i termini per la presentazione delle istanze in risposta all'avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile, al 30/09/2025;

DATO ATTO che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

CONSIDERATO come ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla Legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, si rilascia, con la sottoscrizione del presente atto, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO pertanto come sul presente atto è stato assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

RICORDATO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, non necessitando del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Servizio Finanziario;

DETERMINA

1. di richiamare quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 21/05/2025 e con determinazione del Responsabile del Servizio n. 421 del 03/07/2025 a seguito dei quali atti è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colle di Val d'Elsa, l'Avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, Via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile, con la relativa modulistica, con scadenza 07/08/2025;
2. di prorogare, per le motivazioni espresse in narrativa la scadenza per la presentazione delle istanze in risposta all'Avviso pubblico per la concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, Via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile, al 30/09/2025;
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Dirigente del Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione, Dr. Iuri Bruni;
4. di dare infine atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, non necessitando del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Servizio Finanziario;
5. di disporre la registrazione della presente atto nel registro delle determinazioni del Comune.

Colle di Val d'Elsa, 29/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BRUNI IURI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Comune di Colle di Val d'Elsa
Provincia di Siena