



# Comune di Colle di Val d'Elsa

## Provincia di Siena

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

N. 505 DEL 11/08/2025

**OGGETTO: PROPOSTE DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS 36/2023 PER L'EFFICIENTAMENTO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA - PROROGA PER LA CONSEGNA DELLE PROPOSTE DI FINANZA DI PROGETTO**

VISTO, ai fini della competenza, l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI gli artt. 147-bis e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., ai fini dell'impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 del 15.01.2025 di conferimento al sottoscritto Ing. Andrea Beltrami – (ex cat. D), dal 15.01.2025 e sino al 31.12.2025, dell'incarico di Responsabile del Servizio 6: "Lavori Pubblici e Manutenzione", nonché le funzioni dirigenziali per la gestione delle attività connesse a dette strutture di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

PREMESSO CHE:

- l'istituto della Finanza di Progetto (nel proseguo anche «Project Financing»), disciplinato dagli artt. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, rappresenta un utile strumento per la Pubblica Amministrazione, che consente l'implementazione di investimenti in settori strategici attraverso un partenariato pubblico-privato, in cui gli operatori economici finanziano i costi delle opere e delle infrastrutture ed in contropartita ottengono l'affidamento del servizio correlato, avente la capacità di generare i flussi di cassa necessari a rifondere gli investitori;
- con il correttivo «Appalti 2025», adottato con il D.Lgs n. 209 del 31/12/2024, il Project Financing è stato oggetto di modifiche finalizzate a snellire l'istruttoria e ridurre i tempi della procedura, in particolare è stata introdotta la possibilità per l'operatore economico che può presentare all'ente concedente «una preliminare manifestazione di interesse», corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta;
- Ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una volta ricevuta la proposta di project, l'Amministrazione comunale ne dà notizia nella sezione di «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e attribuirà altresì un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo progetto;
- Ai sensi del comma 4 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 entro quarantacinque giorni dalla scadenza dello stesso, l'ente concedente individua una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione, che si concluderà con l'approvazione di una sola proposta di partenariato che sarà oggetto di una successiva procedura di gara per l'assegnazione della concessione;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 20/05/2025 prot.10307 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali. La proposta è stata presentata da:

- CIVISMART SPA Via Gallarate, 211 - 20151 Milano Piva 02121810762 operatore nel campo delle Smart City Solutions sia direttamente che attraverso le proprie controllate, impegnate nello sviluppo di soluzioni innovative per la Smart Security, la trasformazione energetica su digitalizzazione, sostenibilità e innovazione tecnologica;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 19/06/2025 prot.12364 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa all'affidamento del servizio di pubblica illuminazione. La proposta è stata presentata da:

- HERA LUCE SRL Sede legale e direzionale Via A. Spinelli, 60 - 47521 C.F. / Reg. Imp. 02074861200 Partita Iva "Gruppo Hera" P. IVA 03819031208 Hera S.p.A. Hera Luce S.r.l. è la società del Gruppo Hera che si occupa di illuminazione pubblica e servizi smart per le città. Gestisce impianti di illuminazione per l'illuminazione pubblica, l'illuminazione artistica e soluzioni smart per le città;

CONSIDERATO che in data 06/03/2025 prot.4904 la società Teike Srl ha presentato all'Amministrazione una ipotesi generica di proposta di finanza di progetto per l'illuminazione pubblica senza che il documento integrasse il progetto di fattibilità ai sensi del comma 3 Art.193 D. Lgs 36 del 31/03/2023;

TENUTO CONTO che il Comune di Colle di Val d'Elsa in data 03/07/2025 prot.13278 ha ricevuto ai sensi del comma 3 art. 193 e ss., D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 una proposta di Finanza di Progetto con allegato il Progetto di fattibilità relativa alla concessione dei lavori di riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica e gestione degli impianti comunali. La proposta è stata presentata da:

- TEIKE srl via Marco Polo, 31 - 35020 Albignasego (PD) C.F. - P.IVA: 05571100287 | Numero REA: PD - 476767 operatore che si occupa di illuminazione pubblica e servizi smart per le città. Gestisce impianti di illuminazione per l'illuminazione pubblica, l'illuminazione artistica e soluzioni smart per le città;

VISTO che in data 12/03/2026 la società ENGIE SERVIZI SPA ha fatto richiesta di disponibilità per la presentazione di una proposta di finanza di progetto al fine di presentare progetto di fattibilità per l'efficientamento della pubblica illuminazione e che in data 04/06/2025 sono state richieste informazioni e presa visione di dati dalla sezione Amministrazione trasparente;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n182 del 04/07/2025 veniva riconosciuto il pubblico interesse per la valutazione di proposte di finanza di progetto ai fini dell'efficientamento della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa;

CONSIDERATO altresì che con l'Atto di cui sopra ai sensi del comma 4 art. 193, D. Lgs 36 del 31/03/2023 e s.m.i. veniva indicato come il termine per la presentazione di altre proposte in 60 gg dal 04/07/2025;

VISTO CHE al protocollo dell'ente sono arrivate due richieste di proroga dei tempi di consegna delle proposte:

- N. Prot. 0013718 del 08/07/2025 da ENGIE SERVIZI SPA;
- N. Prot. 0014366 del 16/07/2025 da DIDI DINO E FIGLI SRL;

CONSIDERATO che la proroga, col fine del pubblico interesse, può permettere di ricevere un maggior numero di proposte;

CONSIDERATO altresì che il periodo di sviluppo delle proposte può subire difficoltà al fine presentazione della documentazione tecnica a causa delle ferie estive;



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

VISTO che, ai sensi dell'art.5 della L. 241/90 e s.m.i., il sottoscritto Ing. Andrea Beltrami, responsabile del Servizio 6 – Lavori Pubblici e Manutenzioni è individuato quale RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

VISTO l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento dichiara di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento;

VISTO come ai sensi dell'art.147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali, introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, convertito in legge 7 dicembre 2012, n. 213, il Responsabile del SERVIZIO 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE, con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ricordato che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non necessitando del visto di regolarità contabile e di copertura della spesa da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari (art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000);

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto di dare atto;
2. di prorogare la scadenza per la presentazione di proposte di finanza di progetto al fine dell'efficientamento della pubblica illuminazione del Comune di Colle di Val d'Elsa per un numero di giorni pari a 30, ovvero fino al 02/10/2025;
3. di darne notizia nella sezione Amministrazione trasparente dell'Ente;
4. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio dell'ente ai fini della generale conoscenza e inserito nella raccolta generale delle determinazioni per l'anno 2025.

Colle di Val d'Elsa, 11/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BELTRAMI ANDREA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)