



Comune di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 1 – SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CULTURA E ISTRUZIONE

N. 688 DEL 09/10/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "PALAZZONE" POSTO IN COLLE DI VAL D'ELSA, VIA G. MATTEOTTI 15/16 AI FINI DELLA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ E DELLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE. NOMINA DELLA COMMISSIONE

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

VISTI i decreti:

- n. 1 del 15/01/2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente per la gestione diretta del Servizio 1 "Segreteria, Affari generali, Cultura e Istruzione";
- n. 2 del 16/01/2025 con il quale è stato individuato il sottoscritto quale datore di lavoro in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii per il Servizio 1 "Segreteria, Affari generali, Cultura e Istruzione";

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 261 del 03.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 05.12.2024, con la quale il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027, è stato presentato al Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 in 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027;



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

PRESO ATTO che il suddetto Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2025-2027 comprende:

- il piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con rinvio al PIAO 2025-2027;
- il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2025/2027;
- il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 ed elenco annuale 2025;
- il programma triennale degli acquisti 2025/2027;
- il programma degli incarichi, consulenze e collaborazioni 2025/2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 265 del 03.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto di bilancio per il triennio 2025/2027 ed i relativi documenti allegati;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 109 del 05.12.2024 con la quale è stato presentato al Consiglio Comunale il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati;

DATO ATTO che il bilancio di previsione 2025/2027 ed i documenti allegati sono stati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28.02.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – parte economica - per il triennio 2025 – 2027;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato Attività ed Organizzazione 2025/2027 e dove è inserito il Piano della Performance di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 150/2009 per il triennio 2025/2027 e successive variazioni

ATTESO che il sottoscritto Dr. Iuri Bruni in qualità di Dirigente del Servizio 1 “Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione”, è il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 L. 241/1990;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio 1 Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione n.421/2025 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, via G. Matteotti 15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile

ATTESO che il termine per la presentazione delle istanze, individuato in sede di pubblicazione dell'avviso al 07/08/2025 e successivamente prorogato con determinazione 483/2025 al 30/09/2025 è scaduto e che quindi si può procedere alla nomina dei Commissari e alla costituzione della Commissione giudicatrice;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 “la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP”;

RITENUTO di selezionare i commissari tra i funzionari di questa Amministrazione e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:



Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

Presidente: dott. Iuri Bruni, Dirigente Responsabile del Servizio 1 "Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione" e RUP della procedura in parola;

Commissario esperto: dott. Ing. Andrea Beltrami Responsabile Servizio 6 "Lavori Pubblici e Manutenzione";

Commissario esperto e segretario verbalizzante: dott.ssa Sandra Busini;

CONSTATATO che, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 non possono essere nominati commissari:

a) coloro che nel biennio precedente all'indizione della procedura di aggiudicazione sono stati componenti di organi di indirizzo politico della stazione appaltante;

b) coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;

c) coloro che si trovano in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura; costituiscono situazioni di conflitto di interessi quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

ACCERTATA:

- la disponibilità dei soggetti interessati;

- l'insussistenza delle cause ostative di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, in particolare l'art. 93;

- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;

- il Codice di Comportamento speciale del Comune di Colle di Val d'Elsa;

DETERMINA

1. di costituire, per le ragioni indicate in premessa, la Commissione giudicatrice per l'approvato avviso pubblico ed i relativi allegati per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale denominato "Palazzone" posto in Colle di Val d'Elsa, via G. Matteotti n.15/16 ai fini della valorizzazione delle attività e delle caratteristiche dell'immobile;

2. di nominare componenti della Commissione i signori:

Presidente: dott. Iuri Bruni, Dirigente Responsabile del Servizio 1 "Segreteria, Affari Generali, Cultura e Istruzione" e RUP della procedura in parola;

Commissario esperto: dott. Ing. Andrea Beltrami Responsabile Servizio 6 "Lavori Pubblici e Manutenzione";

Commissario esperto e segretario verbalizzante: dott.ssa Sandra Busini;

3. di dare atto che è stata accertata:

- la disponibilità dei soggetti interessati;

- l'insussistenza delle cause ostative di cui all'articolo 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. per la nomina a componente della Commissione Giudicatrice dei soggetti sopra elencati;

4. di dare atto che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti interni della suddetta Commissione;



Comune di Colle di Val d'Elsa **Provincia di Siena**

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6. di pubblicare, ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, sul profilo del Comune di Colle di Val d'Elsa, nella Sezione "Amministrazione Trasparente- Avvisi, bandi, inviti", la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti;

7. di disporre la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio on line.

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Colle di Val d'Elsa, 09/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BRUNI IURI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)