



# Comune di Colle di Val d'Elsa

## Provincia di Siena

### DETERMINAZIONE RESPONSABILE SERVIZIO 7 - SPORTELLO POLIFUNZIONALE

N. 860 DEL 23/11/2021

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA DI IMMOBILI O PORZIONI DI ESSE, AVENTI VALENZA STORICA, PAESAGGISTICA E STRUTTURE RICETTIVE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE ED IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON IL RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI TRA PERSONE DELLO STESSO SESSO - APPROVAZIONE AVVISO, MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO.**

VISTO il Decreto del Sindaco di Colle di Val d'Elsa n. 32 del 29/12/2020 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dell'Area 7 "Sportello Polifunzionale", ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 10.12.2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, DUP, per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 31.12.2020, resa immediatamente eseguibile, è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione, come sopra approvato per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.151 del 31.12.2020, resa immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 e documenti allegati;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 29.06.2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022, assegnando le risorse umane e finanziarie ai Responsabili delle Aree del Comune

PREMESSO che il comma 1 dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000, n. 396 dispone che: "...i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più Uffici dello Stato Civile...";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 18 Novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato mandato al sottoscritto Responsabile del Servizio 7 Sportello Polifunzionale, di predisporre apposito avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati, per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Colle di Val d'Elsa, di immobili o porzioni di essi, aventi valenza storica, paesaggistica o strutture ricettive, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni con il rito civile e la costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto di dare seguito a quanto deliberato dalla Giunta Comunale con la deliberazione testé citata;



## Comune di Colle di Val d'Elsa Provincia di Siena

VISTO l'allegato avviso pubblico (Allegato A), con relativo "schema di domanda" (Allegato B) e "schema di contratto di comodato d'uso gratuito" (Allegato C), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO che detto provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile, espresso dal Responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 183, co. VII, del D. Lgs. n. 267/2000, in quanto detto atto non ha riflessi né diretti né indiretti sul bilancio dell'Ente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 396/2000;

VISTO il Regolamento comunale per la celebrazione di matrimoni civili e costituzione unioni civili tra persone dello stesso sesso;

### DETERMINA

Per i motivi in premessa che di seguito si intendono integralmente riportati,

- 1) Di approvare, per tutto quanto espresso in narrativa, l'avviso pubblico esplorativo (Allegato A) con relativo "schema di domanda" (Allegato B) e "schema di contratto di comodato d'uso gratuito" (Allegato C), che tutti allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) Di disporre che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
- 3) Di dare atto che la documentazione completa relativa all'avviso esplorativo *de quo*, sarà trasmessa alla Giunta Comunale, per tutti gli adempimenti necessari e conseguenti;
- 4) Di pubblicare la presente all'Albo Pretorio on line del Comune di Colle di Val d'Elsa per 15 giorni naturali e consecutivi, per la relativa esecutività;
- 5) Di dare poi mandato agli uffici di procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo con tutta la documentazione allegata nel sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni naturali e consecutivi e, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" voce "Avvisi e Bandi" e di darne massima diffusione con tutti i canali di comunicazione previsti nel territorio comunale.
- 6) di iscrivere la presente nel registro generale delle determinazioni dirigenziali.

Colle di Val d'Elsa, 23/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BARTOLI ALESSANDRO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 20, comma 1-bis, D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

*“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO AL COMUNE DI COLLE DI VAL D’ELSA DI IMMOBILI O STRUTTURE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE ED IDONEI AI FINI DELL’ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI TRA PERSONE DELLO STESSO SESSO”*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Colle di Val d’Elsa in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 18 Novembre 2021, ha dato mandato al Responsabile del Servizio di procedere tramite avviso pubblico esplorativo all’individuazione di nuove sedi per la celebrazione di matrimoni civili e costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso;

TENUTO CONTO CHE con atto sopra citato l’Amministrazione Comunale ritiene opportuno valorizzare il patrimonio storico, artistico e paesaggistico del territorio, perseguendo l’iter di individuare tramite apposita manifestazione d’interesse rivolta ai soggetti privati, immobili o strutture, siti nel territorio comunale, per la celebrazione di matrimoni civili o per la costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso;

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale di Colle di Val d’Elsa, intende offrire a coloro che scelgono Colle di Val d’Elsa per la celebrazione del proprio matrimonio civile o costituzione di unione civile, non solo sale comunali, ma anche locali ed ambienti di strutture esterne, nell’ottica di valorizzazione del territorio comunale, incluse quelle destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione;

RITENUTO pertanto opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, incluse quelle destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato d’uso gratuito per la durata di anni 3 (tre), specificando che tale periodo avrà decorrenza dall’anno solare 2022 (giorno della sottoscrizione del relativo contratto) e scadrà il giorno 31 dicembre 2024, in uso esclusivo all’Ente, uno o più locali per la celebrazione dei matrimoni o unioni civili, per lo svolgimento di tale funzione;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l’istituzione di sedi distaccate di stato civile, terrà indenne l’Amministrazione Comunale da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo, l’acquisizione di diritti, né sotto il profilo del corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO altresì che i locali e spazi esterni adiacenti e disponibili ed idonei concessi in uso gratuito, devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza essendo aperti al pubblico e devono rimanere ad uso esclusivo dell’Amministrazione Comunale nel momento dello svolgimento del rito civile, ed essere dotati di arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono adibiti;

SOTTOLINEATO che l’idoneità dei locali e degli spazi esterni adiacenti, come sopra indicato, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo congiunto effettuato dal Comune di Colle di Val d’Elsa a mezzo di personale degli Uffici comunali preposti (Ufficio Tecnico ,Ufficio di Stato Civile, Ufficio Suap);

DATO ATTO che il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di siti noti rimanendo nella potestà dell'Ente la decisione di istituirci sedi separate di Uffici di Stato Civile;

### **AVVISA**

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, comprese quelle destinate ad attività alberghiere e di ristorazione, presenti nel territorio comunale di Colle di Val d'Elsa, che è possibile presentare manifestazione di interesse per concedere in uso gratuito ed esclusivo, per la durata di anni 3 (tre), all'Amministrazione Comunale, idonei locali al fine dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione in comodato d'uso gratuito e l'istituzione della sede distaccata di Uffici di Stato Civile presso immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, comprese quelle destinate ad attività alberghiere e di ristorazione, terrà indenne l'Amministrazione Comunale da oneri e spese e non comporta per i proprietari/aventi titolo, l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
- 2) il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o si costituisce l'unione civile;
- 3) la celebrazione dei matrimoni e la costituzione delle unioni civili sono cerimonie pubbliche, per cui i locali e gli annessi spazi esterni adiacenti disponibili ed idonei, concessi in uso, dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza.

Gli interessati dovranno inviare istanza redatta, secondo il fac – simile reperibile anche sul sito istituzionale del Comune, dichiarando:

- a) la disponibilità ad aderire all'iniziativa;
- b) l'indicazione dell'immobile o della porzione dell'immobile;
- c) l'impegno di destinare un locale/ambiente alla celebrazione del matrimonio con rito civile/costituzione di unione civile;
- d) il possesso del bene con l'atto che lo comprova;
- e) dichiarazione per il rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Colle di Val d'Elsa, dovrà essere presentata:

- ovvero spedita tramite raccomandata A/R con ricevuta di ritorno ed indirizzata al Comune di Colle di Val d'Elsa – Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: Via Francesco Campana, 18, 53034, Colle di Val d'Elsa (SI) e con la seguente dicitura sulla busta: "Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Colle di Val d'Elsa di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civili per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso";
- ovvero inviata tramite PEC al seguente indirizzo: [comune.collevaldelsa@postecert.it](mailto:comune.collevaldelsa@postecert.it)

La manifestazione di interesse andrà inviata entro e non oltre il giorno **23 Dicembre 2021** utilizzando l'apposito modello (Allegato B), sottoscritto dal proprietario dell'immobile o avente diritto e recante in allegato copia del documento d'identità in corso di validità.

Le richieste pervenute saranno valutate, in ordine d'arrivo, da un'apposita commissione che si riserva di chiedere precisazioni ed informazioni integrative, oltre a verificare l'idoneità dei locali/ambienti proposti.

Provata la fattibilità di acquisire in – comodato d'uso – un locale/ambiente all'interno dell'edificio, verranno istituiti, a norma dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396, Uffici di Stato Civile distaccati per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni civili e costituzione di unioni civili.

L'indicazione degli immobili o strutture e la conseguente istituzione di Uffici di Stato Civile distaccati avverrà con successivi atti dell'Amministrazione Comunale, informato il Prefetto della Provincia di Siena.

Per ogni eventuale informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Stato Civile, sito in Via Francesco Campana, 18, 53034, Colle di Val d'Elsa (SI), chiamando il seguente numero telefonico: 0577/912214 – 0577/912217.

Ai fini del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. n. 101/2018, si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- la raccolta ed il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio 6 "Servizi demografici, Protocollo, Urp e notifiche" del Comune di Colle di Val d'Elsa, dove verranno conservati i dati.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio on line del Comune di Colle di Val d'Elsa e pubblicato sul sito istituzionale del Comune (con i relativi allegati): [www.comune.collevaldelsa.si.it](http://www.comune.collevaldelsa.si.it)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Alessandro Bartoli

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1 – bis, del D. Lgs. n. 82/2005 – CAD)

Al Comune di Colle di Val d'Elsa

OGGETTO: RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA DI IMMOBILI O STRUTTURE RICETTIVE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE ED IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI TRA PERSONE DELLO STESSO SESSO.

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a  
nato/a a \_\_\_\_\_ il  
residente \_\_\_\_\_ in  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*chiede*

di partecipare all'avviso pubblico relativo alla manifestazione d'interesse per l'individuazione di immobili o strutture nel Comune di Colle di Val d'Elsa ove celebrare il matrimonio con rito civile e/o costituzione di unione civile, a tal fine

*dichiara*

ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

- di aderire all'iniziativa " Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Colle di Val d'Elsa di immobili o strutture, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso";
- di mettere a disposizione del Comune di Colle di Val d'Elsa un locale/ambiente dell'edificio \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al Foglio n. \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_;
- di essere proprietario del bene e/o avente titolo dello stesso, come risulta dall'atto \_\_\_\_\_;
- il possesso dei requisiti di conformità urbanistica, edilizia, catastale, idoneità tecnica (impianti, ecc.), agibilità dell'edificio;
- il rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche;
- di essere disponibile a produrre chiarimenti, qualora il Comune ne ravvisi al necessità.

*dichiara altresì:*

- (se impresa individuale o società) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, nonché di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una della cause ostative prevista dagli artt. 6 e 7 del D. Lgs. n. 159/2011 (se ricorre tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati negli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016);
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero scadenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18 (se ricorre: tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati negli artt. 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016);

*dichiara inoltre:*

- di aver preso visione delle condizioni previste dal comodato d'uso gratuito in argomento;
- di autorizzare il Comune di Colle di Val d'Elsa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 101/2018, al trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento e suoi allegati, ai fini della presente procedura.

Fa presente di voler ricevere eventuali comunicazioni al seguente indirizzo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_  
 mail/PEC \_\_\_\_\_

Data, lì

Firma

Allegati:

- atto comprovante la proprietà/titolarità dell'immobile;
- planimetria dell'edificio evidenziando il locale/ambiente destinato alla celebrazione del matrimonio/unione civile;
- copia di un valido documento di identità in corso di validità del dichiarante.

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI O STRUTTURE, PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE O PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI TRA PERSONE DELLO STESSO SESSO

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede comunale di COLLE DI VAL D'ELSA,

tra

1) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_, COMODANTE,

e

2) il Comune di Colle di Val d'Elsa con sede in \_\_\_\_\_ (P. IVA \_\_\_\_\_), COMODATARIO, di seguito denominato "Comune", rappresentato da \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_, come da decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 18 Novembre 2021, avente ad oggetto: "Individuazione di ulteriori luoghi di celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso oltre la casa comunale: atto di indirizzo" si è dato mandato al Responsabile del Servizio 7 "Sportello Polifunzionale" di approvare un avviso pubblico relativo alla "manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Colle di Val d'Elsa di strutture, site nel territorio comunale ed idonee ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili tra persone dello stesso sesso";
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n. del /2020, è stato approvato l'avviso pubblico di cui sopra, nonché lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ed il fac – simile per la manifestazione d'interesse rivolta a tutti i soggetti privati proprietari e/o aventi titolo;

*Si conviene e si stipula quanto segue*

Art. 1 Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e/o costituzione di unioni civili in locali, ambienti e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato \_\_\_\_\_ e posto in \_\_\_\_\_, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Art. 2 Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile, il proprietario e/o avente titolo, concede in comodato d'uso al Comune di Colle di Val d'elsa, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al Foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ del Comune di Colle di Val d'Elsa, evidenziati nella planimetria, allegato sub A) al presente atto. Gli ambienti e gli arredi e/o gli allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso.



### Art. 3 Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni civili e/o costituzione di unioni civili. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

### Art. 4 Condizioni e rimborsi spese

Con apposita deliberazione di Giunta Comunale verranno stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile e/o costituzione dell'unione civile. Le spettanze relative ad un maggior utilizzo della residenza sono determinate dalla proprietà della stessa e, quindi, oggetto di trattativa con i nubendi. Il calendario degli eventi è gestito dal Comune in accordo con la proprietà dell'immobile.

### Art. 5 Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e/o costituzione di unione civile, il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

### Art. 6 Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio e/o l'unione civile, deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario e/o avente titolo della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

### Art. 7 Responsabilità ed obblighi del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante. Il Comune provvede a dotare la sala adibita alla celebrazione dei matrimoni civili e/o unioni civili, delle bandiere Europea e Italiana. Lo stesso comodante provvede, inoltre, alla eventuale rimozione delle stesse, al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito, provvedendo a riposizionarle quando la sala viene riutilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili e/o unioni civili.

### Art. 8 Responsabilità ed obblighi del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile e/o costituzione dell'unione civile. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento

dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

#### Art. 9 Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni 3 (tre) dalla data di stipulazione del presente atto con scadenza 31/12/2024. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili e/o costituzione delle unioni civili. Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra la Proprietà ed il Comune. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili e/o costituzione di unioni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

#### Art. 10 Orari per le celebrazioni

I matrimoni civili e le unioni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni e negli orari concordati tra i proprietari dell'immobile e l'Amministrazione Comunale con attivazione del comodato d'uso di cui sopra.

Le celebrazioni dei matrimoni e le costituzioni delle unioni civili sono sospese nei giorni indicati all'art. 4 del "Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni civili e per la costituzione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso".

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio e/o unione con la presenza dell'Ufficiale dello Stato Civile.

#### Art. 11 Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

#### Art. 12 Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con deliberazione di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A/R, con preavviso di 6 (sei) mesi.

#### Art. 13 Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (art. 5, comma 4, del T.U.I.R.). Le spese sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

#### Art. 14 Controversie

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia che sorge dal presente contratto è competente il Foro di Siena.

Art. 15 Trattamento dati in materia di privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., del Regolamento Europeo 2016/679 e D. Lgs. n. 101/2018, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMUNE

IL PROPRIETARIO